



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2289776

Nr DO : 12**Ontwerp-Besluit - Raad van 18/11/2019****Onderwerp** : Belastingreglementen.- Belasting op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg.- Dienstjaren 2020 tot 2024 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid , die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient hoofd te bieden;

Overwegende dat de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg voor de Stad bijkomende uitgaven met zich brengt, meer bepaald inzake de veiligheid, mobiliteit en netheid zonder evenwel bij te dragen aan deze bijkomende uitgaven, dat het dan ook gerechtvaardigd is een deel van deze uitgaven te financieren door een belastingreglement;

Overwegende dat de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg onder meer gevolgen heeft op de openbare rust en mobiliteit; dat een belastingreglement als bijkomend doel kan hebben het beperken van deze gevolgen op de openbare rust en de mobiliteit aan te moedigen;

Overwegende dat de woningen gebouwd door bemiddeling van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G.H.M.) of door een haarzelf erkende maatschappij, dat de woningen gebouwd overeenkomstig de voorwaarden vastgesteld door het Centraal Bestuur voor het verkrijgen van premies voor de bouw, op privaat initiatief van goedkope woningen en voor het verwerven van kleine landeigendommen (Koninklijk Besluit van 10 augustus 1967) deelnemen aan opdrachten van algemeen belang of openbaar nut meer bepaald wat de sociale woningbouw betreft;

Overwegende dat het gemeentebestuur, met als doel deze opdrachten van algemeen belang of openbaar nut niet te hinderen vrijstelling kan verlenen van de belasting op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg;

Overwegende dat het bouwen en herbouwen van gebouwen of delen van gebouwen, die door de eigenaar zonder winstbejag

gedurende een periode van tenminste 9 jaar voorbestemd worden voor het beoefenen van een openbare eredienst, het onderwijs, voor het inrichten van hospitalen, oudemannenhuizen, klinieken, dispensaria of andere gelijkaardige liefdadige werken;

Overwegende dat het gemeentebestuur, met als doel deze opdrachten van algemeen belang of openbaar nut niet te hinderen vrijstelling kan verlenen van de belasting op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg.

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel één.- Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot 2024 inbegrepen een belasting gevestigd op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg ter gelegenheid van werken voor het oprichten, afbreken, herbouwen, transformeren of onderhouden van gebouwen. Een weg verkrijgt een openbaar karakter vanaf het ogenblik dat hij door iedereen gebruikt mag worden. De openbare weg zal als in gebruik genomen beschouwd worden, in de zin van onderhavig reglement, zodra dat het normaal en gewoon gebruik, meer bepaald het verkeer van voetgangers of van voertuigen verhinderd of belemmerd zou worden, zelfs als het maar gedeeltelijk of tijdelijk is.

Artikel 2.- De belasting wordt vastgesteld volgens de bezette oppervlakte van de openbare weg, of de projectie op de begane grond van de oppervlakte der hangende stellingen. Bij het berekenen van de oppervlakte worden fracties van een vierkante meter afgerond op de hogere eenheid.

Artikel 3.- Elke bezetting van de openbare weg die onder toepassing van onderhavig reglement valt, is overeenkomstig de bepalingen van het bouwreglement onderworpen aan een voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 4.- De belasting is verschuldigd vanaf de datum van inneming van de openbare weg tot deze van de opzegging van deze inneming. Zij wordt berekend op basis van de toegestane oppervlakte van bezetting.

Artikel 5.- Een vermindering van de belasting kan toegekend worden prorata temporis, op voorwaarde dat de aanvrager van de voorafgaande toelating zoals bedoeld in artikel 3 van onderhavig reglement, de administratie per aangetekend schrijven of via e-mail op de hoogte stelt binnen een termijn van 7 dagen na het einde van de werken, indien deze eindigen vóór het verstrijken van de termijn gedekt door de toelating.

Bij ontstentenis van een kennisgeving zal het bedrag van de belasting, berekend op basis van het initiële verzoek om toelating, worden toegepast.

Artikel 6.- Ingeval de openbare weg ingenomen wordt zonder de vereiste toelating of indien de ingenomen oppervlakte niet overeenkomt met deze vermeld op de toelating, zal de belasting berekend worden op basis van de periode en de oppervlakte vastgesteld door de daartoe gemachtigde agenten van de Administratie.

Artikel 7.- Het feit dat de belasting vastgesteld wordt volgens de wijze bepaald in artikel 6 ontslaat de overtreder niet van het verwerven van de vereiste toelating en vermindert geenszins de sancties voorzien door de reglementeringen inzake inneming van de openbare weg.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 8.- De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de toelating, zoals blijkt uit de toelating afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen. In het geval van een tijdelijke vennootschap, is het bedrag van de belasting hoofdelijk verschuldigd door alle leden van de vennootschap.

Artikel 9.- Ingeval van inneming van de openbare weg zonder de voorafgaande vereiste toelating is de belasting verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die in het kader van de uitvoering van bouw-, afbraak-, herbouw-, aanpassings- of onderhoudswerkzaamheden aan een gebouw, de openbare weg inneemt.

III. AANSLAGVOET

Artikel 10.- De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 0,82 EUR per m² en per dag. De aanslag mag niet minder dan 40,00 EUR bedragen. Ingeval van inneming van de openbare weg zonder de voorafgaande vereiste toelating, wordt het bedrag van de belasting verdubbeld.

De aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 %, volgens de volgende tabel:

Dienstjaar 2020: 0,84 EUR



Dienstjaar 2021: 0,86 EUR
Dienstjaar 2022: 0,88 EUR
Dienstjaar 2023: 0,91 EUR
Dienstjaar 2024: 0,93 EUR

IV. VRIJSTELLING

Artikel 11.-. Zijn van de belasting vrijgesteld, de tijdelijke ingebruiknemingen van de openbare weg inzake:

- a. de woningen gebouwd door bemiddeling van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G.H.M.) evenals de bedrijven die exclusief door deze worden erkend.
- b. gemengde onroerende goederen waarvan een deel van het gebouw bestemd werd als aan sociale woningen. De vrijstelling is evenredig aan het percentage sociale woningen in verhouding tot de totale m² van het project.
- c. bouwwerkzaamheden, sloop, wederopbouw, transformatie of onderhoud van onroerende goederen of delen van onroerend goed die door de eigenaar en zonder winstbejag, voorbestemd worden voor het beoefenen van een openbare eredienst, het onderwijs, voor het inrichten van hospitalen, klinieken, dispensaria of andere gelijkaardige liefdadige werken.

V. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 12.-. Onderhavige belasting zal via een kohier ingevorderd worden.

Artikel 13.-. De invordering en de beslechting van geschillen met betrekking tot onderhavige belasting geschieden overeenkomstig de beschikkingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. Bij niet-tijdige betaling van de belasting zijn de kosten van de aangetekende zendingen van herinneringsbrieven voor de rekening van de belastingplichtige.

VI. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 14.- Huidig reglement annuleert en vervangt vanaf 01/01/2020 het reglement van de belasting op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 17/12/2018.

Bijlagen :

